

SPÉCIFICATIONS DES CONDOMINIUMS

1^{ère} Avenue Saint-Jean-sur-Richelieu

EXTÉRIEUR :

- Terrain paysagé, asphalté, gazonné et gouttières.

STATIONNEMENT

- 2 stationnements avec un cabanon 4' x 8'.

BALCONS

- Rampe en façade aluminium de couleur noir avec des panneaux de verre.
- Balcon arrière en fibre de verre excepté Rez-de-Jardin (Béton), rampe aluminium de couleur noir avec escalier séparé pour chacun des condominiums.
- Entrée principale en béton.

REVÊTEMENT

- Revêtement extérieur : Brique, acrylique et revêtement imitation de bois torréfiée.
- Fascia et soffite de couleur noir.

PORTES ET FENÊTRES

- Fenêtres de couleur noir à l'extérieur et blanche à l'intérieur.
- Fenêtres à battants, vitres Low-E-Argon à manivelles, moustiquaires inclus.
- Porte patio 8' Low-E-Argon avec moustiquaire avec serrure à clé.

INTÉRIEUR :

FINITION

- Plafonds de 8' de haut.
- Plinthes 4"½ et cadrages 2"½ de portes et fenêtres zen.
- Peinture blanche.
- Poignées porte à bec marque Dorex, modèle Verona.
- Portes modèle «550» lisse.
- Tablettes en mélamine blanche dans les penderies.
- Miroir 22" x 35" au-dessus du lavabo, cadrage chrome, à la salle de bain.

REVÊTEMENT DE SOL

- Plancher flottant de 12 mm d'épaisseur.
- Plancher du vestibule d'entrée, cuisine, salle de bain, salle lavage en céramique 12" X 24", pose droite.
- Escalier étage en tapis, escalier rez-de-jardin tapis ou planchette de vinyle.

ARMOIRES

- Comptoir de cuisine en quartz 1pouce ¼.
- Poignées selon standard du constructeur.
- Armoires de cuisine 90" de hauteur et un îlot de 10' en mélamine de couleur, fini grain de bois.
- Armoires de salle de bain familiale avec sa lingerie de couleur, fini grain de bois et son comptoir en stratifié.
- Armoires au-dessus laveuse et sècheuse en mélamine de couleur, fini grain de bois.

APPAREILS DE PLOMBERIE

- Salle de bain familiale : bain blanc Impact F2 60" X 32" autoportant et robinetterie 3 morceaux incluant une douchette. Base de douche en acrylique 36"X 48" Maax avec porte de verre clair, cadrage chrome et douchette amovible sur rail.
- Toilette allongée blanche Colony. 1 lavabo rectangulaire simple, blanc.
- Cuisine : évier double acier inoxydable ESPKS-8247A sous-plan et robinet avec douchette rétractable.
- Robinetterie couleur chrome.
- Réservoir d'eau chaude électrique 40 gallons.
- Prévision pour le lave-vaisselle

Note : Le raccordement du lave-vaisselle devra être fait par un maître plombier et sera sous la responsabilité du client.



CONSTRUCTION
JOLIVAR
(2020) Inc.
VOTRE PROJET ENTRE BONNES MAINS

VENTILATION

- Échangeur d'air récupérateur de chaleur Aldes H-150 avec sorties de ventilation dans toutes les pièces.
- Contrôle électronique pour l'échangeur d'air.
- Hotte cheminée de cuisine en acier inoxydable 30'' sélection du constructeur.
- Thermopompe murale de 12 000 BTU installée avec sa télécommande.

ÉLECTRICITÉ ET FILAGE

- Panneau de 125 ampères.
- Chauffage avec plinthes électriques à chacune des pièces, avec thermostat électronique non-programmable.
- Sorties pour luminaires : 1 sortie au plafond par chambre et 1 à la salle à manger, à l'exception du salon. Cuisine : 6 encastrés blancs au plafond, 2 suspensions au-dessus îlot cuisine. Entrée principale : 1 sortie au plafond. Passage : 2 encastrés blanc. Salle de bain : 1 plafonnier et 1 sortie murale au-dessus du lavabo. Salle de lavage : 1 encastré blanc au plafond, palier de l'étage 1 suspendu. Walk-in et salle mécanique : 1plafonnier, rangement avant 1 plafonnier (RDJ et étage)
Balcon et entrée : 1 luminaire mural.
- Enveloppe budgétaire pour les luminaires.
- Prises électriques selon le code.
- 1 prise extérieure à l'épreuve de l'eau sur les balcons arrière et avant.
- Interrupteurs Style Décora.
- 3 Prises de câble par condo.
- 1 Prise de téléphone par condo.
- Gâche électrique pour l'étage seulement.
- 1 Détecteur de fumée par chambre et 1 au passage.
- Prévision d'une prise électrique pour recharge auto avec fil aluminium.
- Balayeuse centrale incluse avec accessoires.

DIVERS

- Ménage complet avant la livraison
- Service de Designer (**4 heures inclus**)

SONT AUSSI INCLUS :



**CONSTRUCTION
JOLIVAR**
(2020) Inc.

VOTRE PROJET ENTRE BONNES MAINS

- Inscription au programme de garantie des Condos neufs de la GCR
- Accréditation Garantie Construction Résidentiel : 17007
- Déclaration de la copropriété.

LISTE DES BUDGETS

Note : Tous les budgets sont avant taxes.

Flottant : Budget 2.69\$ le pied carré.

Céramique : Budget alloué 3.50\$ le pied carré.

Luminaire : 900\$

Dosseret de cuisine en céramique : céramique proposée par le constructeur.

Hotte de cuisine : 300,00\$

NOTES / AVERTISSEMENTS

- Les fournisseurs suivants ont l'exclusivité dans notre projet ainsi que tous nos sous-traitants ; *Géants du Couvre-Plancher* (céramique-flottant), Optimum Espace Plomberie (accessoires plomberie), *Armoires Ludem* (armoire de cuisine et comptoirs), Déco Luminaire (hotte de cuisine et luminaires), *Domotinc* (service de domotique) **Les fournisseurs pourront vous rencontrer seulement sur rendez-vous.**
- Les spécifications de l'annexe A sont le standard du constructeur et peuvent changer sans préavis. Cette version sera annexée au contrat préliminaire.
- Toutes les options, ajouts ou changements qui ne font pas partie intégrante de ce document et qui seront apportés à la propriété sont aux frais des acheteurs incluant les frais de gestion, d'administration, main d'oeuvre, designer, matériel et pourront occasionner des délais pour la livraison.
- Les échéanciers des choix remis aux promettant-acheteurs devront être respectés et ne pourront être changé après ces dates. À défaut, des frais de 25% de la facture du fournisseur sera chargé aux clients et les délais de livraison seront ajoutés à la date convenue au contrat initiales de la livraison du condo.
- Il est interdit d'installer toute tour satellite sur la bâtisse (mur, toit, etc...)
- Il sera interdit de faire une modification électrique ou de câblages dans les murs, plafonds, planchers, etc... de votre condo après votre prise possession. Vous devrez avoir l'accord d'une assemblée de la copropriété pour effectuer les travaux par un maître électricien certifié et enregistré.
- Les crédits de taxes de la TPS et de la TVQ sont intégrés dans le prix de vente soumis.
- Les frais de notaire sont inclus avec l'obtention d'un prêt auprès de notre institution financière de la Caisse Populaire ou de la Banque Nationale, devant Me Dominique Sauvé.



CONSTRUCTION
JOLIVAR
(2020) Inc.

VOTRE PROJET ENTRE BONNES MAINS

- ***Important*** Selon notre ratio et à notre entière discrétion, s'il vous est accordé d'avoir votre financement avec une institution financière autre que nos affiliées, aucune retenue de 15% à la fin des travaux sera permise.