



## SPÉCIFICATIONS.

### EXTÉRIEUR:

- Terrain nivelé.
- Entrée de la cour en pierres concassées 0 ¾.

### **BALCONS**

- Balcon arrière en bois traité 8' X 8' sur 2 pieux vissés et ses marches.
- Perron avant et marches en béton, rampe et ses 2 colonnes en aluminium (s'il y a lieu) de couleur.

### **REVÊTEMENT**

- N.B. Choix selon sélection du constructeur.
- Revêtement extérieur ; 50% à 75% façade en brique et en vinyle sur les côtés et l'arrière.
- Crépi de ciment appliqué sur les murs extérieurs hors sol de la fondation.
- Toiture recouverte de bardeaux d'asphalte BP Everest, garantie de 25 ans.

### **PORTES ET FENÊTRES**

- Portes et fenêtres de façade de couleur les autres côtés sont blancs.
- Fenêtres à battants, vitres thermales Low-E-Argon à manivelles et fenêtres du sous-sol Low-E-Argon coulissantes ; moustiquaires inclus.
- Porte patio 6', vitres thermales Low-E-Argon, avec moustiquaire.
- Porte de façade 34" Low-E-Argon, de couleur, vitrée avec un panneau latéral fixe vitré, selon le modèle du constructeur avec sa poignée porte modèle «Capri».

### INTÉRIEUR:

- Plafonds de 8' de haut.
- Plinthes 4"½ et cadrages 2"½ de portes et fenêtres, série Zen.
- Peinture blanche.
- Poignées porte à bec marque Dorex, modèle Verona.
- Portes modèle «555» lisse.
- Tablettes en mélamine blanche dans les penderies et salle de lavage.
- Miroir au-dessus de chaque lavabo pour la salle de bain familiale et salle d'eau (s'il y a lieu).



## REVÊTEMENT DE SOL

- Plancher de lattes en merisier pré-verni naturel 3"¼ et ¾" d'épaisseur.
- Plancher du vestibule d'entrée, cuisine, salle de bain, salle d'eau en céramique 12 x 24, pose droite.

## ESCALIER

- Escaliers menant à l'étage, les contre-marches, les faux limons et main courante, en merisier couleur naturel avec leur barrotins et poteaux de départ Série Urbain.
- Les marches vers le sous-sol sont en K-3 (s'il y a lieu).
- Cage d'escalier du sous-sol : murs et plafond sont recouverts de gypse, les joints sont tirés, sablés et peints.

## ARMOIRE

N.B. Les comptoirs sont en stratifié selon standard du constructeur.

- Poignées selon standard du constructeur.
- Armoires de cuisine 92" de hauteur en mélamine de couleur, fini grain de bois, ses poignées et une moulure carrée.
- Armoires de la salle de bain familiale et salle d'eau en mélamine de couleur, fini grain de bois, avec leur quincaillerie.

## PLOMBERIE

- Robinet de couleur chrome de Baril.
- Salle de bain familiale : bain blanc **Munich** Exhibit 60" X 32" dans podium de céramique et robinetterie 3 morceaux incluant une douchette. Douche de coin en céramique avec une base de douche en acrylique 36"X 48" avec porte de verre clair, cadrage chrome et douchette amovible sur rail. Toilette Colony fermeture lente . 1 lavabo rectangulaire simple, blanc.
- Salle d'eau : une toilette, un lavabo et son robinet, même série que la salle bain. Lorsque prévu au plan.
- Cuisine : évier double en acier inoxydable et robinet avec douchette rétractable.
- Prévision du lave-vaisselle.
- Réservoir d'eau chaude 60 gallons électrique.
  - 1 robinet extérieur d'eau froide à l'épreuve du gel.

Note : Le raccordement du lave-vaisselle sera sous la responsabilité du client.



## VENTILATION

- Échangeur d'air récupérateur de chaleur **Aldes H-150 ou H-190 selon le modèle** avec sorties de ventilation dans toutes les pièces.
- Hotte cheminée de cuisine selon le choix du constructeur.

## ÉLECTRICITÉ ET FILAGE

- Panneau de 200 ampères.

N.B. Choix selon sélection du constructeur.

- Luminaires extérieurs : 1 avant, 1 côté et 1 en arrière selon les modèles. Sorties pour luminaires intérieurs : 1 sortie au plafond par chambre et salle à manger, à l'exception du salon. Cuisine : 1 sortie au plafond et 2 sorties au-dessus îlot cuisine. Entrée principale : 1 sortie au plafond. Passage : 1 sortie selon plan. Salle de bain familiale : 1 sortie au plafond et 1 sortie murale au-dessus du lavabo. Salle d'eau : 1 sortie au plafond et 1 sortie au-dessus du lavabo, lorsqu'il y a une salle d'eau au plan. Walk-in : 1 sortie au plafond. Balcon : 1 luminaire mural.
- Enveloppe budgétaire pour les luminaires.
- Prises électriques selon le code.
- 1 prise extérieure à l'épreuve de l'eau.
- 1 Thermostat électronique par pièce.
- Chauffage à plinthe électrique, selon le code électrique du Québec.
- 1 Détecteur de fumée par chambre et par étage.
- 1 sonnette.
- Interrupteurs Style Décora.
- 3 Prises de câble.
- 3 Prises de téléphone.
- Prévision d'une prise électrique pour recharge auto avec fil aluminium.
- Un conduit d'aspirateur central avec une prise par étage.

## SOUS-SOL

Le sous-sol est non fini ;

- Les murs sont recouverts de gypse vissés, les joints ne sont pas tirés.
- Fenêtres coulissantes Low-E-Argon, blanches.  
Modèle semi-détaché ; (3) 56" x 24".

## DIVERS

- Ménage complet avant la livraison
- Service de Designer (**5 heures inclus**)



**Sont aussi inclus :**

- Inscription légale au programme de Garantie Construction Résidentiel (GCR).
- Copie du certificat de localisation en construction.
- Certificat de bons de livraison de pierre DB (pyrite).

**Le service Construction Jolivar prévoit :**

- Service d'inspection : comprenant 2 visites statutaires auxquelles le client doit assister.  
Une visite avant la pose du gypse et l'autre à la fin des travaux.

**LISTE DES BUDGETS**

*Note : Tous les budgets sont avant taxes.*

**Bois francs :** Budget 4,89\$ le pied carré.

**Céramique :** Budget alloué 3,50\$ le pied carré.

**Luminaire :** Budget alloué de 0.5% du prix de la maison.

**Hotte de cuisine :** 330,00\$

**LES OPTIONS :**

- Prises au gaz cuisinière, foyer, BBQ sont optionnelles. Les frais de raccordement, mise en gaz et l'installation des appareils sont aux frais de l'acheteur.



## Note/Avertissement

- Les fournisseurs suivants ont l'exclusivité dans notre projet ainsi que tous nos sous-traitants ; Géants du Couver-Plancher (céramique et plancher de bois), Emco (accessoires plomberie), Armoire Réno direct (armoire de cuisine et comptoirs). Lumi Décor (Luminaires et hotte de cuisine) et Norac spas (Foyer au gaz). **Les fournisseurs pourront vous rencontrer seulement sur rendez-vous.**
- Les spécifications de l'annexe A sont le standard du constructeur et peuvent changer sans préavis. Cette version sera annexée au contrat préliminaire.
- Toutes les options, ajouts ou changements qui ne font pas partie intégrante de ce document et qui seront apportés à la propriété sont aux frais des acheteurs incluant les frais de gestion, d'administration, main d'œuvre, designer, matériel et pourront occasionner des délais pour la livraison.
- Les échéanciers des choix remis aux promettant-acheteurs devront être respectés et ne pourront être changé après ces dates. À défaut, des frais de 25% de la facture du fournisseur sera chargé aux clients et les délais de livraison seront ajoutés à la date convenue au contrat initiales de la livraison de la propriété.
- Les crédits de taxes de la TPS et de la TVQ sont intégrés dans le prix de vente soumis.
- Les frais de notaire sont inclus avec l'obtention d'un prêt auprès de notre institution financière de la Caisse Desjardins ou de la Banque Nationale, devant Me Dominique Sauvé.
- Si l'acheteur souhaite soumettre leur dossier à une autre banque une pénalité sera appliquée au contrat d'un montant de 2200,00\$.

Construction Jolivar (2020) Inc.  
Accréditation Garantie GCR: 17007