

# JARDINS PHILOMÈNE



## Devis technique COTTAGE

### Structure

- Fondation en béton armé de 10" en façade, 8" côtés et arrière
- Charpente en bois avec fourrure 1" x 4"
- Murs de division intérieurs en 2" x 4"
- Mur de division au sous-sol en 2" x 4"
- Qualité du remblai : le matériau de remblai utilisé sous la dalle est du concassé DB (dalle de béton) et ne présente aucun potentiel de gonflement

### Isolation

- Ceinture des poutrelles du bâtiment giclées à l'uréthane aux deux niveaux
- Murs R-24.5
- Plafond R-41
- Murs du sous-sol R-17
- Sous la dalle de béton, R-7.5, 4' au périmètre intérieur pour protéger du froid et polythène sur toute la surface

### Finition extérieure

- Façade : revêtement en maçonnerie, aluminium et fibrociment. Côtés et arrière : aluminium
- Toiture : protection de la couverture par une membrane d'étanchéité sur toute la surface (premium)
- Brique : linteau en acier au-dessus des ouvertures protégées contre la corrosion par galvanisation (premium)
- Fenêtres : de couleur (selon série du constructeur)
- Fenestration à manivelle aux normes LOW-E et ARGON
- Portes : en aluminium et verre givré à l'avant et porte-patio de 70" x 81" en verre à l'arrière
- Bardeau Mystique
- Gouttières en aluminium
- Balcon arrière en bois traité 10' x 12'
- Sortie d'eau extérieure : se situe sur le côté de la maison

### Finition intérieure

- Murs : peinture blanche fini mat (2 couches de peinture)
- Portes, rampe d'escalier et boiserie de style Zen (carré)
- Cuisine : armoires en laminé européen jusqu'au plafond et comptoir de quartz 1 1/4 de pouce avec module poubelle
- Cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle et hotte micro-ondes (selon série du constructeur)
- Salle de bain : armoires en laminé européen avec lavabo ovale Proflo
- Escaliers : bois franc de merisier pour l'étage et le sous-sol
- Plafond de 9' au rez-de-chaussée
- Sous-sol gypse sur mur extérieur et plafond, joint non fini, pose du ruban.

### Recouvrement de planchers

- Salle de bain, cuisine et hall d'entrée : céramique 12" x 24"
- Rez-de-chaussée et étage : bois franc de merisier ou érable Mirage (fabricant canadien)

## **Accessoires de plomberie**

- Cuisine avec évier double sous plan Kindred
- Bain autoportant Neptune Munich
- Douche Zitta en céramique (pose horizontale) avec base acrylique 48" x 36" et porte coulissante en verre
- Chauffe-eau 60 gallons EXPERT (ou équivalent)
- Pompe puisard électrique
- Ligne d'eau prévue pour le réfrigérateur (raccordement de l'eau fait par le propriétaire)
- Rough 3 morceaux (toilette, lavabo et douche) et sortie ventilation au sous-sol

## **Électricité**

- 10 encastrés inclus et porcelaines partout où nécessaire
- Interrupteurs Décora
- Thermostats digitaux
- Entrée électrique : 200 ampères
- Plinthes et fixtures électriques au sous-sol en plus d'une sortie pour la laveuse et la sécheuse
- Prises électriques extérieures imperméables AED

## **Chauffage et climatisation**

- Chauffage électrique par plinthes
- Échangeur d'air Fantech Flex LOOH
- Air climatisé et thermopompe murale de 12 000 BTU système sans conduit, garantie 10 ans pièces et compresseur et 1 an main-d'œuvre (premium)

## **Entretien**

- 3 conduits pour aspirateur central (1 à chaque étage)
- 1 Bell - 3 câbles/satellite
- 

## **Aménagement extérieur**

- Gazon avant et arrière avec bordure en pavés unis (voir plan)
- 1 arbre à planter en avant
- Entrée asphaltée avec bordure en pavés unis
- Stationnement pour deux autos côte à côte
- Connexion pour borne électrique (borne et installation non incluse)